UMOWA Nr …………………………….

zawarta w dniu 2025 r., pomiędzy:

Domem Kultury „Świt” w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy z siedzibą przy ul. Wysockiego 11, 03-371 Warszawa, działający na podstawie Uchwały nr XXXII/715/2024 Rady m.st. Warszawy z dnia 01.07.2024 r., Nr identyfikacji podatkowej NIP: 5241064487, REGON: 000285942, zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez Lidię Krawczyk – Dyrektora

a

………………………………………………………………………………………

zarejestrowaną w ………….. pod nr …………………………….., NIP: ………………………….

reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę:
   1. Całodobowego monitorowania systemów alarmowych i interwencji grup patrolowych w budynkach należących do Domu Kultury ŚWIT tj. Dom Kultury ŚWIT przy ul. Wysockiego 11 w Warszawie, ARTHOUSE ul. Kołowa 24, Warszawa, DOM OTWARTY ul. Radzymińska 123 lok. 3, Warszawa oraz ARTENEUM ul. Radzymińska 121 lok. 6, Warszawa, wraz z dostawą radiolinii oraz pilotów antynapadowych;
   2. Dozoru i zamykania obiektu Domu Kultury ŚWIT w Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy, przy ul. Wysockiego 11;
   3. Ochrony fizycznej całodobowej i instalacji systemu w obiekcie zaplecza sportowego przy ul. Kołowej 24 w Warszawie;

w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy i zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 532).

1. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie/przy udziale Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za działania własne, za prace wykonane przez Podwykonawców.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego Podwykonawcy będą posiadali wymagane do realizacji powierzonej mu części zamówienia przepisami prawa uprawnienia, koncesje, itp.

**§ 2**

**Warunki realizacji**

1. Umowa będzie realizowana zgodnie z warunkami zawartymi w umowie i załącznikach do niej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi zasad świadczenia usług ochrony osób i mienia.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-3 niniejszej umowy określony został w załączniku nr 6 do SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się m.in. do:
   1. Świadczenia usług objętych przedmiotem umowy w sposób bezpieczny i fachowy oraz z należytą starannością;
   2. Utrzymywania podczas całego okresu trwania umowy ścisłej dyscypliny i porządku wśród osób zatrudnionych przy wykonywaniu umowy;
   3. Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, w czasie obowiązywania umowy i po jej zakończeniu;
   4. Podejmowania, w miarę możliwości wszelkich niezbędnych działań w przypadku wejścia lub podjęcia próby wejścia do obiektów Zamawiającego osób nieuprawnionych;
   5. Podejmowania, w miarę możliwości, czynności zmierzających do zabezpieczenia śladów i dowodów przestępstw lub szkód;
   6. Przeciwdziałania kradzieżom, napadom, dewastacji i innym zakłóceniom spokoju i porządku;
   7. Udzielania niezbędnej pomocy w przypadku jakiegokolwiek zagrożenia życia, zdrowia, mienia, nietykalności osobistej do czasu przyjazdu odpowiednich służb;
   8. Natychmiastowego podejmowania działań mających na celu minimalizację szkód powstałych w związku z zagrożeniem bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej;
   9. Ciągłej i aktywnej obecności pracowników ochrony na terenie obiektów Zamawiającego w wyznaczonych godzinach. Nieobecność pracowników Wykonawcy ochraniających obiekty traktowana będzie przez Zamawiającego jako nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy;
   10. Niezwłocznego alarmowania właściwych służb oraz osób wyznaczonych przez Zamawiającego w przypadku powstania zagrożenia dla osób lub mienia;
   11. Stawiania się do pracy pracowników Wykonawcy w stanie gwarantującym należyte wykonywanie obowiązków;
   12. Wykonywania wymaganych obchodów terenu oraz budynku w okresie obowiązywania umowy;
   13. wyposażenia pracowników ochrony w wyposażenie techniczne niezbędne do realizacji ochrony mienia i terenu Zamawiającego,
   14. przestrzegania warunków realizacji zamówienia zawartych w niniejszej umowie i załącznikach do niej.
4. W ramach realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 Wykonawca zobowiązuje się m.in. do:
5. Podejmowania interwencji przez zmotoryzowaną załogę na każdy sygnał alarmowy emitowany przez stacje monitorowania lokalnych systemów alarmowych, przez cały okres trwania Umowy, w systemie całodobowym. Czas przyjazdu patrolu interwencyjnego do obiektu wynosi maksymalnie 10 minut od momentu odebrania sygnału o zagrożeniu, czas dojazdu w godzinach 6:00-20:00 może ulec wydłużeniu do maksymalnie 15 minut;
6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, ustawi w miejscu uzasadnionego zdarzenia stałą ochronę fizyczną do czasu przybycia Zamawiającego lub osoby wskazanej, co powinno nastąpić niezwłocznie, nie później niż w ciągu 60 minut. Za każdą rozpoczętą godzinę postoju/ochrony obiektu, Zamawiający poniesie opłatę dodatkową, określoną w § 4 ust. 2 umowy.
7. Zamawiający w przypadku nieuzasadnionego załączenia systemu alarmowego odwoła przyjazd załogi patrolowej w ciągu 3-ch minut od wywołania alarmu.
8. Za nieuzasadniony przyjazd patrolu interwencyjnego uznaje się w szczególności: niewłaściwe załączenie – wyłączenie systemu, niewłączenie systemu, niezamknięte okna, drzwi, nieuzasadnione uruchomienie systemu (awaria systemu).
9. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego zgłaszania telefonicznie lub mailowo osobie wskazanej przez Zamawiającego, o której mowa w § 12 ust. 7 umowy, nieuzasadnionego przyjazdu, określonego w pkt. 4. Zgłoszenie powinno nastąpić w czasie do 12 godzin od momentu zdarzenia.
10. Jeżeli Zamawiający nie dopełni wskazanej w pkt. 3 procedury, a przyjazd załogi patrolowej będzie nieuzasadniony, poniesie koszty interwencji, z zastrzeżeniem ust. poniżej.
11. W przypadku nieuzasadnionych i nieodwołanych telefonicznie fałszywych alarmów, jeden nieuzasadniony przyjazd grupy interwencyjnej w miesiącu jest bezpłatny, natomiast za każdy następny przyjazd Zamawiający poniesie dodatkową opłatę określoną w § 4 ust. 2 umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do przyłączenia systemu alarmowego Zamawiającego do bazy monitoringu Wykonawcy najpóźniej do przed rozpoczęciem świadczenia usługi objętej umową tak, aby już od godziny rozpoczęcia świadczenia usług system był objęty monitoringiem.
13. Dostarczone przez wykonawcę piloty antynapadowe powinny być sprzężone z systemem awaryjnym danego obiektu;
14. W ramach realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt. 2 Wykonawca zobowiązuje się m.in. do:
15. Zapewnienia co najmniej jednej osoby do pracy na obiekcie Zamawiającego, która będzie zabezpieczała obiekt od poniedziałku do piątku od godz. 20.00 do godz. 23.00;
16. Czynności będą wykonywane zgodnie z harmonogramem miesięcznym wysyłanym drogą mailową do 25 dnia miesiąca poprzedzającego;
17. Strony dopuszczają możliwość zmian godzin dozoru za obopólną zgodą. Zmiany muszą być uwzględnione w miesięcznym harmonogramie.;
18. Przed rozpoczęciem świadczenia usług Zamawiający przekaże Wykonawcy po jednym komplecie kluczy do lokalu oraz kody do alarmu tego lokalu. Z dniem rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu kompletu kluczy, najpóźniej w dniu następnym po rozwiązaniu/wygaśnięciu umowy.
19. W ramach realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt. 3 Wykonawca zobowiązuje się m.in. do:
20. Zapewnienia ciągłości świadczonych usług, Zamawiający przewiduje obsadę – służba całodobowa, obsada jednoosobowa;
21. Zamontowania w ramach otrzymywanego wynagrodzenia elektronicznych systemów szybkiego uruchamiania patroli interwencyjnych za pomocą przycisków antynapadowych oraz utrzymywanie ich w sprawności przez cały okres obowiązywania umowy;
22. Zamontowanie w ramach otrzymywanego wynagrodzenia minimum 8 punktów (w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym) elektronicznego systemu obchodów umożliwiającego monitorowanie pracy pracownika ochrony fizycznej obiektu przez całą dobę oraz sprawdzanie przez Zamawiającego wykonywania obchodów oraz utrzymywanie ich w sprawności przez cały okres obowiązywania umowy;
23. Zamawiający zobowiązuje się do:
24. Zapewnienia Wykonawcy warunków niezbędnych do wykonywania usług;
25. Zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń w sposób umożliwiający prawidłową i bezpieczną realizację przedmiotu umowy;
26. Zamawiający przekaże Wykonawcy przed rozpoczęciem świadczenia usług kluczy do lokalu położonego w Warszawie przy ul. Kołowej 24 oraz kody do alarmu do tego lokalu.
27. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się wraz ze swoim personelem ze Standardami ochrony małoletnich przed krzywdzeniem obowiązującymi w Domu Kultury ŚWIT w Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy i zobowiązuje się wraz ze swoim personelem do ich przestrzegania
28. Wykonawca oświadcza, że personel przedłożył zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego (KRK) w zakresie przestępstw określonych w rozdziale XIX i XXV Kodeksu karnego (w tym przestępstwa przeciwko wolności seksualnej i obyczajności), w art. 189a i art. 207 Kodeksu karnego oraz w ustawie z dnia 25 lipca 2025 r. o przeciwdziałaniu narkomanii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1939 z późn. zm.) lub za odpowiadające tym przestępstwom czyny zabronione określone w przepisach prawa obcego oraz są sprawdzone w Rejestrze Przestępców na Tle Seksualnym.
29. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników skierowanych do realizacji zamówienia najpóźniej przed rozpoczęciem świadczenia usług na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić dla swoich pracowników wszelkie szkolenia wymagane przepisami prawa. Lista pracowników Wykonawcy (lub podwykonawcy) skierowanych do realizacji przedmiotu umowy oraz jej aktualizacje będą składane osobie wskazanej w § 12 ust. 7 umowy.
30. W czasie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i okazania do wglądu na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 5 dni:
    1. ważnej polisy ubezpieczenia lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 80 000 PLN wraz z dowodem zapłaty składki z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia,
    2. aktualnej koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, wydanej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zgodnie z ustawą z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (dotyczy również dokumentów w stosunku do Podwykonawcy).
31. Podczas realizacji zamówienia Wykonawca i jego pracownicy są zobowiązani do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony osób i mienia oraz Kodeksu pracy.
32. Pomieszczenia wraz z wyposażeniem przeznaczone dla realizujących przedmiot zamówienia pracowników Wykonawcy zostaną przekazane Wykonawcy protokolarnie i w ten sam sposób zwrócone Zamawiającemu w stanie nie gorszym niż w momencie przekazania.

**§ 3**

**Wymóg zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że do wykonywania przedmiotu umowy skieruje pracowników zatrudnionych w ramach umowy o pracę. Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboczogodziny były wypracowane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę w ramach umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób świadczących usługę objętą niniejszą umową. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymagań i dokonywania ich oceny;
4. Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów;
5. Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia przez pracowników Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia: tj. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Oświadczenie powinno być podpisane przez osobę/osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 2 pkt 2 lit. d) 3 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Każdy z pracowników skierowanych przez Wykonawcę do wykonywania zamówienia musi posiadać aktualne badania lekarskie i nie może posiadać ograniczeń psychofizycznych stwierdzonych grupą inwalidzką, uniemożliwiającą lub utrudniającą wykonywanie przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy Wykonawcy będzie przysługiwało miesięczne wynagrodzenie w wysokości ………………………… zł brutto (opłata abonamentowa) oraz za dodatkowe wynagrodzenie za usługi określone w ust. 2, w przypadku ich wystąpienia.
2. Cena jednostkowa za nieuzasadniony przyjazd patrolu interwencyjnego i każdą rozpoczętą godzinę postoju załogi, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 4 umowy wynosi …………………………. zł brutto.
3. Za wykonywanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy Zamawiający będzie dokonywał płatności za miesięczne okresy świadczenia usług, rozliczane według stawek godzinowych w wysokości ........................ zł brutto (słownie: …………….. zł) za 1 r-h pracy pracownika ochrony obiektu, za czas faktycznie przepracowany w danym miesiącu.
4. Za wykonywanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy Zamawiający będzie dokonywał płatności za miesięczne okresy świadczenia usług, rozliczane według stawek godzinowych w wysokości ........................ zł brutto (słownie: …………….. zł) za 1 r-h pracy pracownika ochrony obiektu, za czas faktycznie przepracowany w danym miesiącu.
5. Maksymalna wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotowej umowy nie może przekroczyć kwoty ……………………………………. Zł brutto.
6. Rozliczenie czasu faktycznie przepracowanego w danym miesiącu będzie następowało na podstawie zestawienia wykonanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez osobę wskazaną w § 12 ust. 7 umowy.
7. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr ………………………….………. w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury i dołączonego do niej ww. zatwierdzonego rozliczenia.
8. W przypadku rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7, który nie jest zgodny z numerem rachunku wskazanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”), Wykonawca zobowiązany jest do podania na fakturze VAT numeru rachunku zgodnego z numerem podanym w w/w wykazie. W przypadku niepodania właściwego numeru rachunku, Zamawiający uprawniony jest według własnego wyboru do: wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy do czasu wskazania rachunku zgodnego z rachunkiem wskazanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT lub do dokonania płatności na numer rachunku podany w wykazie, o którym mowa powyżej, lub dokonać płatności na rachunek wskazany w fakturze VAT, z zawiadomieniem właściwego organu administracji skarbowej.
9. Faktura będzie przesyłana na adres mailowy Zamawiającego : faktury@dkswit.com.pl
10. O zmianach siedziby i adresu dostarczenia faktur, nr kont bankowych, strony powinny się wzajemnie powiadamiać na piśmie, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
11. Za termin zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Cesja wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

**§ 5**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto określonej w ofercie.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od ostatniego dnia obowiązywania umowy i uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało wykonane należycie.
3. Kwota wniesionego zabezpieczenia służy Zamawiającemu do pokrycia jego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Wykonawca odpowiada w pełnej wysokości za straty i szkody w mieniu Zamawiającego spowodowane przez niego lub jego pracowników oraz za straty w mieniu Zamawiającego spowodowane nienależytym wykonywaniem usługi ochrony przez Wykonawcę lub jego pracowników.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony przewidują zapłatę kar umownych z następujących tytułów:
3. Zamawiający:
   * 1. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości   
        10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 5 umowy, z wyjątkiem przypadków określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych lub wystąpienia siły wyższej;
     2. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, za każdy dzień opóźnienia.
4. Wykonawca:
   * 1. za zwłokę w rozpoczęciu wykonywania lub nie wykonywanie przedmiotu umowy (np. nieobecność pracowników Wykonawcy na obiektach Zamawiającego w wyznaczonych godzinach) w wysokości 200,00 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
     2. za brak przyjazdu lub nieterminowy przyjazd patrolu interwencyjnego – w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
     3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 5 umowy;
     4. za brak realizacji obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę lub brak przedstawienia dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3 umowy – w wysokości 3.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
     5. Za brak przedstawienia w terminie określonym umową dokumentów określonych w § 2 ust. 11 pkt 1 i 2 umowy – 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
     6. Za brak realizacji obowiązku określonego w § 8 ust. 8 umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 5 umowy.
5. Strony zachowują prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę, określonych w niniejszej Umowie, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 5 umowy

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy oraz zmiany umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego oraz przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
2. Wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 3 dni;
3. pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje usługi zgodnie z umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
4. co najmniej dwukrotnego stwierdzenia spożywania alkoholu lub zażywania środków odurzających przez pracowników wykonawcy podczas świadczenia usług bądź stawienia się pracowników Wykonawcy pod wpływem alkoholu lub środków odurzających.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w okresie obowiązywania Umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przedmiotowej zmiany. Wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów; zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy, a Wykonawca uwzględnia na wystawianej fakturze aktualną stawkę VAT i dodatkowo poinformuje Zamawiającego na piśmie o wystąpieniu tej okoliczności.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawieszenia świadczenia usługi ochrony na czas remontów lub modernizacji dokonywanych w obiekcie objętych ochroną lub innych nieprzewidzianych zdarzeń powodujących brak zasadności kontynuowania usług ochrony. W okresie zawieszenia świadczenia usługi Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za zakres usługi, który uległ zawieszeniu. Zmniejszenie zakresu zamówienia nie przekroczy 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 5 umowy.

**§ 8**

**Klauzule waloryzacyjne**

1. Każda ze stron, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, jest uprawniona do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy suma kwartalnych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, liczonych od następnego kwartału, w którym złożono ofertę przekroczy 5%.
2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi o sumę kwartalnych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, liczonych od następnego kwartału, w którym złożono ofertę.
3. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz i może nastąpić nie wcześniej niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
4. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, wysokość wskaźników w oparciu o które ma zostać dokonana waloryzacja.
5. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 2 powyżej, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za usługi wykonane po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika (lub wartość wynikową uwzględniającą różnicę między przedmiotowym wskaźnikiem w kwartale zawarcia Umowy a wskaźnikiem w kwartale dokonywania waloryzacji).
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, o którym mowa w ust. 4:
7. waloryzacja wartości umowy odnosi się wyłączenie do części Przedmiotu Umowy jeszcze niezrealizowanego na dzień złożenia wniosku o zmianę Wynagrodzenia,
8. maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia z tytułu waloryzacji nie przekroczy 5 %wartości całkowitego Wynagrodzenia określonego w Umowie w całym okresie jej obowiązywania.
9. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku o zmianę Wynagrodzenia strona której przedłożono wniosek przekaże informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym punktem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
11. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
12. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§ 9**

**Okres obowiązywania**

Umowa została zawarta na okres od dnia następnego po zawarciu umowy od godz. 10.00, (jednak nie wcześniej niż od 02.01.2026 r. godz. 10:00) do dnia 02.01.2027 r. godz. 10:00.

**§ 10**

**Obowiązek zachowania poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji i wiedzy, jak również wszelkich dokumentów i projektów dokumentów ujawnionych przez Zamawiającego lub opracowanych przez Zamawiającego w czasie współpracy lub znajdujących się w pomieszczeniach Zamawiającego, które dotyczą Zamawiającego i jego działalności, w szczególności wszelkich informacji:
2. o charakterze technicznym, technologicznym, handlowym lub organizacyjnym, jak również informacji odnoszących się do jej strategii, personelu i spraw finansowych lub przyszłych planów lub perspektyw, kooperantów, danych osobowych, itp.;
3. niezależnie od tego, czy informacje te są w formie pisemnej, ustnej czy w jakiejkolwiek innej formie, w tym elektronicznej, jak również niezależnie od tego, czy informacje te, wiedza lub dokumenty są wyraźnie oznaczone jako poufne, (zwane dalej „Informacjami Poufnymi”).
4. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać w jakikolwiek sposób Informacji Poufnych osobom trzecim ani nie wykorzystywać Informacji Poufnych w ramach swojej działalności prowadzonej na rzecz innych osób, inaczej niż w celu wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykorzystywał Informacji Poufnych na rzecz osób trzecich, w szczególności na rzecz innych klientów, przyszłych pracodawców, zleceniodawców oraz ich klientów, kontrahentów, itp.
5. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność w czasie obowiązywania Umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres 5 lat.
6. Ograniczenia w ujawnianiu Informacji Poufnych nie mają zastosowania do informacji ujawnianych po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności lub ujawnianych organom sądowym lub administracyjnym, zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie o każdym ujawnieniu Informacji Poufnych.
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 902 t.j.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
8. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby, którymi będzie się posługiwać do wykonania Przedmiotu Umowy, o treści ust. 1 powyżej, i zobowiązać ich do przestrzegania jego postanowień. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu naruszenia przez którąkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, postanowień ust. 1 powyżej.
9. W przypadku udostępnienia na mocy Umowy danych osobowych pracowników   
   i współpracowników Stron w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, druga Strona zobowiązuje się przetwarzać udostępnione przez Stronę dane osobowe w zakresie: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, zwanej dalej Ustawą i aktami wykonawczymi do ustawy oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „Rozporządzenie” lub „RODO”) oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
10. Strony zobowiązują się do zabezpieczenia danych osobowych przed ujawnieniem lub udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym. W celu zapewnienia realizacji Umowy Strony, zobowiązują się ujawniać dane osobowe wyłącznie pisemnie upoważnionym osobom będącym pracownikami lub zleceniobiorcami Stron.
11. Strony ponoszą wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone drugiej Stronie, jego pracownikom lub zleceniobiorcom oraz osobom trzecim w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
12. W przypadku wygaśnięcia Umowy z jakiegokolwiek powodu, w ciągu 7 dni od dnia zakończenia obowiązywania Umowy, Strony zobowiązują się trwale usunąć wszelkie sporządzone w związku lub przy okazji wykonywania Umowy zapisy zawierające dane osobowe pracowników lub współpracowników drugiej Strony w sposób przewidziany w przepisach prawa. Strona ma prawo do zachowania kopii informacji zawierających dane osobowe udostępnione przez drugą Stronę jedynie, gdy jest to wymagane przepisami prawa lub decyzją/orzeczeniem uprawnionego organu. Dane takie muszą zostać zniszczone/usunięte/zanonimizowane przez Stronę po ustaniu celu, w jakim są przechowywane.

**§ 11**

**Klauzula informacyjna związana z przetwarzaniem danych osobowych**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Domu Kultury „Świt” w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy. ul. Wysockiego 11, 03-371 Warszawa jest Dyrektor Domu Kultury Świt.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Domu Kultury „Świt” w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Domu Kultury „Świt” w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy za pomocą adresu [iod@dkswit.com.pl.](mailto:iod@dkswit.com.pl)
3. Administrator danych osobowych – Dyrektor Domu Kultury „Świt” w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy – przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
   1. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Domu Kultury „Świt” w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy;
   2. realizacji umów zawartych z kontrahentami Domu Kultury „Świt” w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy;
   3. w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
6. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
7. inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Domem Kultury Świt” lub m.st. Warszawą przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Dyrektor Domu Kultury „Świt” w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
10. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
11. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
12. prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy:

– dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,

- osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,  
– osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,  
– dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,

– dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;

1. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:

– osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,

– przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,

– Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,

– osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;

1. prawo do przenoszenia danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:

– przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,

– przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;

1. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:

– zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,

- przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności, gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.

1. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
2. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Domu Kultury „Świt” w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
3. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
5. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne w sytuacjach gdy zaistnieją okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy o ochronie osób i mienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania wszystkich osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji umowy, w tym Podwykonawców, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
4. W przypadku jakichkolwiek sporów wynikłych pomiędzy Stronami w związku z realizacją Umowy, Strony będą je rozwiązywać polubownie. W przypadku niemożności polubownego rozwiązania sporu, każda ze Stron uprawniona będzie do poddania sporu pod jurysdykcję sądu polskiego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Nagłówki umieszczone w tekście Umowy, mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretacje Umowy.
6. Osobą wyznaczoną do kontaktów po stronie Wykonawcy jest p. ……………….., nr tel. ……………., e-mail: ………… - Kierownik obiektu, który jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji zamówienia.
7. Zamawiający wyznacza na swego przedstawiciela: Panią……………………, tel:......................, e-mail: …………………….., która jest zobowiązana do ścisłej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji zamówienia w tym do uzgadniania miesięcznych rozliczeń.
8. Zmiana osób do kontaktu określonych powyżej nie stanowi zmiany umowy, jednak w przypadku takiej zmiany, wymagane jest niezwłoczne przekazanie drugiej stronie informacji o tej zmianie.

**14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**……………………… …………………….**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załączniki do umowy:

* + - 1. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
      2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy